



2026-09-07

Interpellation till Kommunstyrelsens ordförande Johan Skog om exploateringsplanerna för Nyborg

Det pågår ett detaljplanearbete för att möjliggöra byggnation av 300 bostäder och en bussgata i Nyborg, söder om Bällstaberg och i direkt anslutning till Täby Kyrkby (Östra Byle).

Projektet stoppades 2020 och 2025 anger kommunen (KS 2025.082-22) att "... risk för habitatförlust och förändrad hydrologi som kan påverka både lokala ekosystem och nedströms liggande Angarnssjöängen (Natura 2000) negativt."

Frågor kring risker för miljöproblem och habitatförlust lämnar jag med varm hand till Jenny Thörnberg (MP). I denna interpellation fokuserar undertecknad på hydrologiska risker och kommunens ansvar om det uppstår problem orsakad av hydrologiska förändringar i området.

Kommunen har ett lagstadgat ansvar för att visa att marken är lämplig för byggnation. Nu vet vi att Nyborg och området kring Byle mosse är hydrologiskt mycket känsligt. Nyborg och Östra Byle i Täby Kyrkby delar ett gemensamt grundvattenmagasin, som ligger under ett tjockt och tätt lertäcke, genom en direkt hydraulisk kontakt i en gemensam sprickdal. En eventuell dränering och grundvattensänkning i Nyborg riskerar därmed att även dränera Byle mosse och Östra Byle, med risk för marksättningsproblem för befintliga fastigheter och Roslagsbanans banvall.

Med anledning av detta ställer Vänsterpartiet följande frågor till KSO Johan Skog:

1. Hur tillämpar kommunen försiktighetsprincipen när det finns osäkerheter och risker kring grundvatten, hydrologi och möjliga konsekvenser för befintlig bebyggelse?
2. Vem bär ansvar och kostnader om exploateringen orsakar grundvattensänkning, sättningar eller skador på befintliga fastigheter?
3. Detta projekt stoppades redan 2020. Vad har förändrats i kunskapsläget eller projektets utformning som gör att kommunen idag bedömer att området kan exploateras?
4. Kommunen har ju planmonopol och kan därmed avbryta ett sådant här projekt – hur stora får riskerna för fastighets- och miljöskador vara innan kommunen väljer att avbryta eller tänka om kring ett projekt som detta?
5. Vad har exploatörens/exploatörernas roll i och påverkan på detaljplaneprocessen varit?

Ulf Sellgren
Vänsterpartiet